



شماره: ۱۰۱/۹۹/۳۸۲۰۸

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۰۲

پیوست: دارد

شناسه: ۵۶۷۴۵۱۸

بسم الله

— به معاونت محترم امور مالی و پشتیبانی اداره کل ثبت استان تهران

— به ریاست محترم کانون سردفتران و دفتریاران

— کلیه روسای محترم ادارات ثبت اسناد و املاک شهر تهران و شهرستانهای استان تهران

— ریاست محترم امور اسناد و سردفتران اداره کل ثبت استان تهران

— به کلیه بازرسین محترم اداره بازرسی، ارزیابی عملکرد و رسیدگی به شکایات اداره کل ثبت استان تهران

با سلام

احتراما به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰۱/۹۹/۳۱۶۵۹ مورخ ۹۹/۴/۱۷ ذیحساب محترم اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران به استحضار میرساند با توجه به افزایش تعرفه بابت نیم درصد به عنوان حق الثبت موضوع تسهیل اجرا طرح حدنگار، موضوع بند ک تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۳۹۹، به پیوست فرمهای جدید، جهت درخواست وجوه استرداد دفاتر اسناد رسمی ارسال، مقتضی است تمامی بازرسین با نظارت بر حسن اجرای این موضوع توسط تمامی واحدها اقدام شایسته را معمول دارند.

عبدالحسین رامشی

مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

از طرف، امیرمسعود فاطمیان

دبیرخانه کانون سردفتران و دفتریاران	
شماره	۱۱۵۹۰
تاریخ	۹۹/۵/۱۱
انواع	رسیدگی به شکایات



قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

شماره: ۱۰۱/۹۹/۳۱۶۵۹

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۱۷

پیوست: ندارد

شماره: ۵۶۵۵۴۷۲

سرکار خانم شکر لطفانیت اطلاع رسانی تهران
مکتمه سرال زینتیه اراداً شکرته که در کارنامه تهران
ارسال زینتیه به انشاء جناب آقای...

بر تهران

جناب آقای توحیدی

معاون محترم منابع انسانی و پشتیبانی اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
با سلام و احترام"

با توجه به افزایش تعرفه بابت نیم درصد به عنوان حق الثبت موضوع تسهیل اجرا طرح حدنگار، موضوع بند ک تبصره
۱۱ قانون بودجه سال ۱۳۹۹، به پیوست فرمهای جدید، جهت درخواست وجوه استردادای دفاتر اسناد رسمی ارسال، لذا
خواهشمند است در خصوص اطلاع رسانی موضوع دستور مقتضی صادر فرمایید.

حمیدرضا صباح زاده

ذیحساب اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران



بسم تعالی

حضرت عالی، سرکار خانم زینتیه

مقام: اداره محترم اسناد و املاک استان تهران، معارضة مقام ادار عالی، کافه محترم سرافق اول نظر تهران
انبارت ثبت تابعه کل به تهران ابلاغ و به استناد کل محترم بر سر

۹۹، ۴، ۲۵

۵۶۷ ۴۵۱۸
۹۹/۵۱۸

فرم شماره (۲)

بسمه تعالی

شماره :

(الف)

تاریخ :

احتراما ، در خصوص صدور تعداد گواهی امضا از شماره تا شماره مورخ
حق الثبت متعلقه به مبلغ ریال می باشد که اشتباها مبلغ ریال
واریز گردیده ، لذا به پیوست مدارک مثبتیه ، خواهشمند است نسبت به استرداد مابه التفاوت آن به مبلغ
ریال در وجه آقا / خانم فرزند به شماره شناسنامه صادره
کد ملی به شماره حساب شبا
نزد بانک شعبه دستور مقتضی صادر فرمایید .

محل امضا و مهر سردفتر اسناد رسمی شماره

مدارک و مستندات جهت استرداد وجه:

۱- تصویر کارت ملی ذینفع ۲- رسید دستگاه کارتخوان و تصویر برابر با اصل آن (در صورتیکه پرداخت وجه از طریق فیش بانکی صورت گرفته باشد اصل فیش پرداخت کننده که با مهر و امضا سردفتر تایید شده باشد ، ارسال گردد) ۳- تصویر مصدق سند تنظیمی (بنچاق) ۴- رسید پرداخت وجوه تنظیم اسناد رسمی ۵- ریز تراکنش ۶- تصویر مصدق دفتر درآمد (تمبر) که در آن تعداد گواهی امضا ، حقوق دولتی وصولی و رقم اضافه یا اشتباه واریزی درج و توسط سردفتر تایید شده باشد.

« تمامی مدارک فوق توسط سردفتر محترم با مهر برجسته و امضا تایید گردد.

« مبلغی که باید مسترد گردد به ذینفع (معامل یا متعامل) پرداخت خواهد گردید.

« اعلام شماره حساب شبا ذینفع ضروری است

به : اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران / شهرستان

از : دفترخانه اسناد رسمی شماره

احتراماً، با توجه به ائین‌نامه واریزی / اضافه واریزی، در خصوص هزینه صدور الکترونیکی، واریزی طی فیش شماره
 مورخ به صورت الکترونیکی / بانکی، بابت سند شماره مورخ
 به پیوست مدارک مثبته، خواهشمند است نسبت به استرداد مبلغ ریال در وجه آقا / خانم
 فرزند به شماره شناسنامه صادره از
 کد ملی به شماره حساب شبا
 نزد بانک شعبه دستور مقتضی صادر فرمایید.

محل امضا و مهر سردفتر اسناد رسمی شماره

مدارک و مستندات جهت استرداد وجه:

- ۱- تصویر کارت ملی-ذینفع ۲- رسید دستگاه کارتخوان- و تصویر برابر با اصل آن- در صورتیکه پرداخت وجه از طریق فیش بانکی - صورت گرفته باشد اصل فیش پرداخت کننده که با مهر و امضا سردفتر تایید شده باشد، ارسال گردد) ۳- تصویر مصدق سند تنظیمی (بنجاق) ۴- رسید پرداخت وجوه تنظیم اسناد رسمی ۵- ریز تراکنش

۶ تمامی مدارک فوق توسط سردفتر محترم با مهر برجسته و امضا تایید گردد.

۷ مبلغی که باید مسترد گردد به ذینفع (معامل یا متعامل) پرداخت خواهد گردید.

۸ اعلام شماره حساب شبا ذینفع ضروری است

فرم شماره (۱)

سمه تعالی

شماره

(الف)

تاریخ:

به : اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران / شهرستان

از : دفترخانه اسناد رسمی شماره

احتراما " نظر به اینکه نسبت به فیش شماره مورخ واریزی بصورت الکترونیکی / بانکی سندی ثبت دفتر نگردیده ، لذا به پیوست مدارک مثبت ، خواهشمند است در خصوص استرداد حق الثبت پرداختی فیش مذکور ، به شرح ذیل: در وجه آقای/خانم فرزند به شماره شناسنامه صادره کد ملی

به شماره حساب شبا نزد بانک شعبه

دستور مقتضی صادر فرمایید.

۱ با توجه به مفاد ماده ۵۶ آئین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی و ماده ۴۹ قانون محاسبات عمومی و ماده ۷۰ قانون ثبت :

مبلغ ریال ، به حروف ریال (بابت واریزی حق الثبت / کاداستر)

۲- بابت نیم درصد ، به عنوان حق الثبت موضوع تسهیل اجرا طرح حدنگار (موضوع بند ک تبصره ۱۱ ، قانون بودجه سال ۱۳۹۹) .

مبلغ ریال، به حروف ریال (واریزی بابت تسهیل اجرا حدنگار)

محل امضا و مهر سردفتر اسناد رسمی شماره

مدارک و مستندات جهت استرداد وجه.

- ۱- تصویر کارت ملی ذینفع ۰۲ رسید دستگاه کارتخوان و تصویر برابر با اصل آن (در صورتیکه پرداخت وجه از طریق فیش بانکی صورت گرفته باشد اصل فیش پرداخت کننده که با مهر و امضا سردفتر تایید شده باشد ، ارسال گردد) ۳- تصویر مصدق سند تنظیمی (بنجاق)
- ۴- رسید پرداخت وجوه تنظیم اسناد رسمی ۵- ریز تراکنش ۶- تصویر مصدق دفتر درآمد (تمبر) / پس از قید تفاضای اسناد با درج شماره و تاریخ درخواست در ستون ملاحظات و تایید عدم امضا توسط سردفتر {

○ تمامی مدارک فوق توسط سردفتر محترم با مهر برجسته و امضا تایید گردد.

○ مبلغی که باید مسترد گردد به ذینفع (معامل یا متعامل) پرداخت خواهد گردید.

○ اعلام شماره حساب شبا ذینفع ضروری است.

به : اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران / شهرستان

از : دفترخانه اسناد رسمی شماره

احتراما " نظر به اینکه نسبت به فیش شماره مورخ واریزی بصورت الکترونیکی / بانکی سند شماره مورخ ثبت ، لکن به امضا اصحاب معامله نرسیده و تایید نهایی نشده است ، لذا به پیوست مدارک مثبتة ، خواهشمند است در خصوص استرداد مبلغ ریال در وجه آقا / خانم فرزند به شماره شناسنامه صادره کد ملی به شماره حساب شبا نزد بانک شعبه دستور مقتضی صادر فرماید.

۱- توجه به مفاد ماده ۵۶ آئین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی و کد ۷۵۸ مجموعه بخشنامه های ثبتی:

مبلغ ریال . به حروف ریال (بابت واریزی حق الثبت / کاداستر)

۲- بابت نیم درصد ، به عنوان حق الثبت موضوع تسهیل اجرا طرح حدنگار (موضوع بند ک تبصره ۱۱ ، قانون بودجه سال ۱۳۹۹):
مبلغ ریال، به حروف (واریزی بابت تسهیل اجرا حدنگار)

مدارک و مستندات جهت استرداد وجه:

۱- تصویر کارت ملی ذینفع ۲- رسید دستگاه کارنخوان و تصویر برابر با اصل آن (در صورتیکه پرداخت وجه از طریق فیش بانکی صورت گرفته باشد اصل فیش پرداخت کننده که با مهر و امضا سردفتر تایید شده باشد ، ارسال گردد) ۳- تصویر مصدق سند تنظیمی (بنچاق) ۴- رسید پرداخت وجوه تنظیم اسناد رسمی ۵- ریز تراکنش ۶- تصویر مصدق دفتر درآمد (تمبر) (پس از قید تقاضای استرداد با درج شماره و تاریخ درخواست در ستون ملاحظات و تایید عدم امضا توسط سردفتر)

☞ تمامی مدارک فوق توسط سردفتر محترم با مهر برجسته و امضا تایید گردد.

☞ مبلغی که باید مسترد گردد به ذینفع (معامل یا متعامل) پرداخت خواهد گردید

☞ اعلام شماره حساب شبا ذینفع ضروری است

(ج)

تاریخ:

به : اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران / شهرستان

از : دفترخانه اسناد رسمی شماره

احتراما " با توجه به اشتباه محاسبه / اضافه واریزی و غیره ، در مورد حق الثبت واریزی طی فیش شماره مورخ به صورت الکترونیکی / بانکی ، بابت سند شماره مورخ نظر به اینکه حق الثبت قانونی متعلقه مبلغ ریال است ، لکن مبلغ ریال واریز گردیده ، لذا به پیوست مدارک مثبت ، خواهشمند است در خصوص استرداد مابه التفاوت حق الثبت پرداختی به شرح ذیل در وجه آقا / خانم فرزند به شماره شناسنامه صادره کد ملی به شماره حساب تبنا نزد بانک شعبه دستور مقتضی صادر فرمایید.

۱- با توجه به مفاد ماده ۴۹ قانون محاسبات عمومی .

مبلغ ریال ، به حروف ریال (بابت واریزی حق الثبت / کاداستر)

۲- بابت نیم درصد ، به عنوان حق الثبت موضوع تسهیل اجرا طرح حدنگار (موضوع بند ک تبصره ۱۱ ، قانون بودجه سال ۱۳۹۹) مبلغ ریال، به حروف (واریزی بابت تسهیل اجرا حدنگار)

محل امضا و مهر سردفتر اسناد رسمی شماره

مدارک و مستندات جهت استرداد وجه:

- ۱- تصویر کارت ملی ذینفع ۲- رسید دستگاه کارتخوان و تصویر برابر با اصل آن (در صورتیکه پرداخت وجه از طریق فیش بانکی صورت گرفته باشد اصل فیش پرداخت کننده که با مهر و امضا سردفتر تایید شده باشد ، ارسال گردد) ۳- تصویر مصدق سند تنظیمی (بنچاق)
- ۴- رسید پرداخت وجوه تنظیم اسناد رسمی ۵- ریز تراکنش ۶- تصویر مصدق دفتر درآمد (تمبر) (پس از قید تقاضای استرداد با درج شماره و تاریخ درخواست در ستون ملاحظات و تایید آن توسط سردفتر)

- ◉ تمامی مدارک فوق توسط سردفتر محترم با مهر برجسته و امضا تایید گردد.
- ◉ مبلغی که باید مسترد گردد به ذینفع (معامل یا متعامل) پرداخت خواهد گردید.
- ◉ اعلام شماره حساب شبنا ذینفع ضروری است.

(ب)

تاریخ :

احتراماً " با توجه به اشتباه واریزی / اضافه واریزی ، در خصوص هزینه استعلام ، واریزی طی فیش شماره مورخ به صورت الکترونیکی / بانکی ، با ارسال مدارک متبته ، خواهشمند است نسبت به استرداد مبلغ ریال در وجه آقا/ خانم فرزند به شماره شناسنامه صادره کد ملی به شماره حساب شبا نزد بانک شعبه دستور مقتضی صادر فرمایید.

محل امضا و مهر سردفتر اسناد رسمی شماره

مدارک و مستندات جهت استرداد وجه:

۱- تصویر کارت ملتی ذینفع ۲- رسید دستگاه کارتخوان و تصویر برابر با اصل آن (در صورتیکه پرداخت وجه از طریق فیش بانکی صورت گرفته باشد اصل فیش پرداخت کننده که با مهر و امضا سردفتر تایید شده باشد ، ارسال گردد) ۳- تصویر مصدق سند تنظیمی (بنجاق) ۴- رسید پرداخت وجوه تنظیم اسناد رسمی ۵- ریز تراکنش ۶- تصویر مصدق دفتر درآمد (تمبر) که در آن تعداد استعلام ، وجوه واریزی برابر صورتحساب بانکی توسط سردفتر درج و تایید شده باشد.

« تمامی مدارک فوق توسط سردفتر محترم با مهر برجسته و امضا تایید گردد.

« مبلغی که باید مسترد گردد به ذینفع (معامل یا متعامل) پرداخت خواهد گردید.

« اعلام شماره حساب شبا ذینفع ضروری است