

اخبار، قوانین، مقررات، آراء و گزارش‌ها

انتخاب رأی دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفترباران به عنوان یکی از آراء برتر

رأی دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفترباران از سوی قوه قضائیه به عنوان یکی از آراء برتر انتخاب شد. به گزارش خبرنگار ماهنامه «کانون» به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی کانون سردفتران و دفترباران، مدیرکل پیگیری امور استان‌ها و سرپرست دفتر امور نمایندگی‌های قوه قضائیه طی نامه‌ای به شعبه ۳۸ دادگاه‌های تجدیدنظر استان تهران اعلام کرد: نظر به این که رأی صادره از دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفترباران به عنوان یکی از آراء برتر در سطح کشور معرفی شده است، بدین وسیله تلاش و کوشش جنابعالی در امور نمایندگی‌ها را صمیمانه ارج نهاده و از درگاه حضرت احدیت موفقیت روزافزون آن جناب در امر خدمت، تلاش مضاعف و استمرار آن را مسألت می‌نمایم.

گفتنی است که براساس ماده ۳۵ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفترباران مصوب ۲۵ تیرماه ۱۳۵۴ اعضای دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفترباران سه نفر هستند که در این دادگاه اعضای اصلی عبارتند از «عبدالرحیم دادگر نیا، رئیس شعبه ۳۸ دادگاه تجدیدنظر استان تهران»، «سیدصادق سعادتیان، مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان تهران» و «نورعلی مظاهری، سردفتر اسناد رسمی شماره ۹۹۳ تهران» که رأی مذکور به اتفاق آرای اعضا صادر شده است.

یادآور می‌شود در حال حاضر محمدعظیمیان به نمایندگی از سوی کانون سردفتران و دفترباران عضو اصلی دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفترباران است.

متن نامه صادره از سوی مدیرکل پیگیری امور استان‌ها و سرپرست دفتر امور نمایندگی‌های قوه قضائیه و نیز رأی منتخب و برتر، به شرح زیر است:

۹۰۰۰/۲/۲۴۱/۱۰۲۰

۱۳۹۱/۱۲/۱۵

همکار ارجمند جناب آقای عبدالرحیم دادگر نیا

رئیس محترم شعبه ۳۸ دادگاه‌های تجدیدنظر استان تهران

سلام علیکم

احتراماً؛ نظر به این که جنابعالی به عنوان نماینده قوه قضائیه در دادگاه بدوی بند یک ماده ۳۵ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفترباران آن استان فعالیت داشته و رأی صادره توسط جنابعالی به عنوان یکی از آراء برتر در سطح کشور معرفی شده است، بدین وسیله تلاش و کوشش جنابعالی در انجام امور نمایندگی‌ها را صمیمانه ارج نهاده و از درگاه حضرت احدیت موفقیت روزافزون آن جناب در امر خدمت، تلاش مضاعف و استمرار آن را مسألت می‌نمایم.

حمیدیان

مدیرکل پیگیری امور استان‌ها و

سرپرست دفتر امور نمایندگی‌های قوه قضائیه

ب-سمه تعالی
 قوه قضائیه
 سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
 اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
 دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفتریاران استان تهران

مشخصات پرونده

نام و نام خانوانگی سردفتر دفتر ازدواج: شماره پرونده: ۹۰ ب ۴۷۴
 شماره دفترخانه: شماره کیفرخواست: ماده ۴۲

گردش کار

به تاریخ ۹۰/۹/۲ در وقت فوق العاده دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفتریاران به تصدی امضاکنندگان ذیل تشکیل است. پرونده کلاسه ۹۰ ب ۴۷۴ تحت نظر است. دادگاه با بررسی اوراق و محتویات پرونده و انجام مشاوره، نظر به این که اقدام دیگری ضروری به نظر نمی رسد ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به انشای رأی می نماید.

رأی دادگاه

در خصوص درخواست شماره ۹۰/۱۲۱۲۳۲ - ۹۰/۷/۳ اداره کل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت براساس تصمیم متخذه مورخ ۹۰/۶/۱۵ معاونت محترم قوه قضائیه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مشعر بر رسیدگی به صلاحیت عملی آقای... سردفتر دفتر ازدواج شماره ... با نگرش در مجموع اوراق و محتویات پرونده هرچند مصادیق عدم صلاحیت عملی سردفتران و دفتریاران وفق موازین و مقررات موضوعه احصاء نگردیده و در چنین مواردی علی الاصول بایستی مطابق با روح و مفاد و قوانین مصوب و استناد به منابع معتبر فقهی یا فتاوی معتبر و اصول مسلم حقوقی و عرف و عادات حکم قضیه را استخراج و به صدور رأی مبادرت ورزید و در مانحن فیه مطابق با روح قوانین موضوعه و عرف و اصول مسلم حقوقی و عموماً قانونی مواردی همچون کهولت و ناتوانی جسمانی و سوء شهرت و اشتهار به فساد مالی و اخلاقی و محکومیت های قطعی منتهی به حبس جرائم عمدی عمومی مندرج در باب پنجم قانون مجازات اسلامی من جمله کلاهبرداری و جعل و استفاده از سند مجعول و خیانت در امانت و تکرار و تعدد محکومیت های انتظامی و اصرار بر تخلف را می توان از موارد عدم صلاحیت عملی سردفتر و دفتریار تلقی نمود و در مانحن فیه هرچند سردفتر موصوف به اتهام جعل محکومیت قطعی یافته الیه نظر به این که محکومیت قطعی سردفتر در رابطه با اتهام منتسبه که موجب درخواست سلب صلاحیت وی گردیده محکومیت به پرداخت جزای نقدی است که این نوع محکومیت نه تنها موجب محرومیت از حقوق اجتماعی نخواهد بود و نظریه شماره ۷/۱۴۲۹ مورخ ۸۱/۲/۱۶ اداره حقوقی قوه قضائیه مؤید این امر است اساساً وفق ماده ۶۲ مکرر قانون مجازات اسلامی محکومیت به جزای نقدی جزو محکومیت های موجب محرومیت از حقوق اجتماعی تلقی نگردیده بنا به مراتب و با اوصاف و کیفیات مرقوم نظر به این که علت و سببی که موجبات سلب صلاحیت سردفتر را ایجاد نماید حادث نگردید و از طرفی محکومیت به جزای نقدی به شرح فوق الذکر موجب محرومیت از حقوق اجتماعی که سلب صلاحیت عملی از مصادیق حد اعلائی آن است نمی گردد لذا دادگاه درخواست سلب صلاحیت عملی سردفتر موصوف را به کیفیت عنوان شده غیروارد تشخیص و با رد آن پرونده را به منظور انجام اقدامات قانونی و عندالاقضاء صدور کیفرخواست و سیر تشریفات مربوطه به اداره کل امور اسناد ارسال می نماید.

عبدالرحیم دادگرنیا، رئیس شعبه ۳۸ دادگاه تجدیدنظر استان تهران و عضو اصلی دادگاه بدوی انتظامی
 سیدصادق سعادتیان، مدیرکل اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران و عضو اصلی دادگاه بدوی انتظامی
 نورعلی مظاهری، سردفتر اسناد رسمی شماره ۹۹۳ تهران و عضو اصلی دادگاه بدوی انتظامی

فراخوان اولویت‌های پژوهشی سال ۱۳۹۲ ماهنامه «کانون»

ماهنامه «کانون» اولویت‌های پژوهشی این ماهنامه را برای سال ۱۳۹۲ اعلام کرد.

به گزارش خبرنگار ماهنامه «کانون»، فهرستی از عناوین پژوهشی دارای اولویت در سال ۱۳۹۲ که از سوی شورای سیاست‌گذاری ماهنامه علمی - تخصصی «کانون» مطرح شده است جهت سردفتران و دفترباران و اندیشمندان حقوقی و دانشجویان مقاطع دکتری و کارشناسی ارشد و محققان و پژوهشگران ارجمند در حوزه تخصصی حقوق سردفتری که علاقه‌مند به همکاری علمی و پژوهشی با ماهنامه هستند، به شرح زیر اعلام شد؛ بدیهی است که موضوعات بسیاری می‌تواند زیرگروه هر یک از عناوین مطروحه قرار گیرد که حسب مورد با ارسال طرح ابتدایی پژوهش، قابل بررسی در شورای داوری ماهنامه خواهد بود.

فراخوان

اولویت‌های پژوهشی سال ۱۳۹۲

ماهنامه علمی - تخصصی «کانون»



عنوان اولویت‌ها؛

- ۱ - نقد و بررسی طرح اصلاح موادی از قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفترباران مصوب ۱۳۵۴/۴/۲۵.
- ۲ - نقد و بررسی لایحه قضازدایی با رویکرد اثرگذاری دفاتر اسناد رسمی بر قضازدایی.
- ۳ - نقد و بررسی موضوع نقل و انتقال خودرو.
- ۴ - بررسی حقوقی سند عادی و معاملات اموال غیرمنقول با قولنامه.
- ۵ - دفتر الکترونیکی اسناد رسمی.
- ۶ - صلاحیت‌های شبه قضایی دفاتر اسناد رسمی.
- ۷ - تنظیم سند رسمی از دیدگاه جامع حقوقی (بررسی نمونه اسناد رسمی همچون وقف، وکالت، وکالت با واسطه، انتقال قطعی منقول، انتقال قطعی غیرمنقول، سند رهنی و مانند آن).
- ۸ - مسئولیت سردفتر دفتر اسناد رسمی.
- ۹ - مسئولیت دفتربار دفتر اسناد رسمی.
- ۱۰ - نیازسنجی خدمات سردفتری با عنایت به شرایط روز جامعه.
- ۱۱ - مسایل راجع به بیمه، بازنشستگی و رفاهی سردفتر و دفتربار.
- ۱۲ - بررسی مقایسه‌ای و مطالعه تطبیقی نظام سردفتری ایران و سایر کشورها (مطالعه موردی).
- ۱۳ - تدوین برنامه عملیاتی کانون سردفتران و دفترباران.
- ۱۴ - بررسی راهکارهای افزایش منابع مالی و درآمد کانون سردفتران و دفترباران.
- ۱۵ - تعیین شاخص‌های ارزیابی عملکرد دفاتر اسناد رسمی و شیوه‌های بهره‌گیری از بازرسی علمی و فنی.
- ۱۶ - دفاتر اسناد رسمی و خدمات رایانه‌ای و فناوری اطلاعات.

پژوهشگر محترم

احتراماً خواهشمند است پروپوزال و طرح ابتدایی خود را در خصوص موضوع پژوهش به صورت تایپ‌شده در دو نسخه به نشانی: تهران، خیابان شهید مطهری، خیابان شهید علی اکبری، خیابان شهید صحافزاده، شماره ۳۸، ساختمان شماره ۴ کانون سردفتران و دفترباران، دفتر ماهنامه «کانون»

کدپستی: ۱۵۷۶۹۴۴۵۱۳ ص.پ.: تهران ۴۱۹ - ۱۴۳۳۵

و یا به نشانی رایانامه زیر ارسال فرمایید.

Email: MAGAZINE@NOTARY.ir

Kanoon.notary@gmail.com

برای دریافت کامل فرم پروپوزال اینجا را کلیک نمایید.

شماره تماس: ۸۸۷۳۹۲۸۷ - ۰۲۱ دورنگار: ۸۸۷۳۹۱۰۴ - ۰۲۱

قابل توجه سردفتران و دفترباران

و

دفتر اسناد رسمی سراسر کشور

هر چند بدیهی است لیکن تأکید می‌شود که مجموعه به چاپ رسیده زیر عنوان «نظریه‌های مشورتی کمیسیون حقوقی کانون سردفتران و دفترباران» همان گونه که از نام آن مستفاد می‌گردد صرفاً مشتمل بر نظریات مشورتی اعضای محترم کمیسیون حقوقی کانون سردفتران و دفترباران می‌باشد و به منظور ارتقای سطح علمی و دانش حقوقی علاقه‌مندان در اختیار همکاران ارجمند قرار گرفته است. لذا از حیث اجرا، جنبه الزام‌آور نداشته و مسقط یا موجد الزامات قانونی برای سردفتران و دفترباران دفتر اسناد رسمی سراسر کشور نمی‌باشد.

نظریه‌های مشورتی کمیسیون حقوقی

کانون سردفتران و دفترباران

کتاب ارزشمند «نظریه‌های مشورتی کمیسیون حقوقی کانون سردفتران و دفترباران» حاصل نشست‌های علمی-حقوقی و پژوهش‌محور کمیسیون حقوقی دفتر حقوقی و حمایت قضایی کانون سردفتران و دفترباران است که از تاریخ ۱۳۸۲/۳/۶ لغایت ۱۳۸۶/۴/۲۷ طی ۱۷۰ جلسه رسمی پس از بحث و بررسی درخصوص پرسش‌ها و مسایل مطرح شده از سوی دفاتر اسناد رسمی، جوامع سردفتری و مراجع قضایی، حسب مورد پاسخی شایسته و علمی-تحقیقی براساس آخرین مقررات و دکتین‌های حقوقی داده‌است که موضوعات آن اعم از اتباع بیگانه، اجاره، اجرائیه، احراز هویت، احوال شخصیه، اراضی، املاک، استعلامات، اشخاص حقوقی، اقرارنامه، انتقال اجرائی، حق‌التحریر، حق‌الثبت، خودرو، دفتر اسناد رسمی، دفتربار، رهن، سردفتر، فسخ سند و اقاله، قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی، گواهی امضا، گواهی عدم حضور، مالیات، مستندات تنظیم اسناد، نظام وظیفه، وکالت و بسیاری دیگر سؤال‌های مهم و مسایل مبتلابه دفاتر اسناد رسمی است که جمعاً ۴۵۲ نظریه‌مشورتی را تشکیل داده است.

گفتنی است جلد اول این کتاب به تازگی به اهتمام دفتر آموزش و پژوهش کانون سردفتران و دفترباران روانه بازار کتاب‌های حقوقی شده است.

امتیاز خاص این کتاب، فهرست موضوعی به‌ترتیب حروف الفبا و هم‌چنین جداول موضوعی آن است که براساس شماره سؤال، سؤال‌کننده، شماره جلسه کمیسیون، تاریخ جلسه کمیسیون، عنوان یا موضوع سؤال، خلاصه سؤال، خلاصه جواب و موضوع کلی تنظیم شده است. یادآور می‌شود فهرست موضوعی و جداول موضوعی کتاب حاضر را رضا تاجگر تدوین نموده است.

این کتاب دارای ۱۸۸ صفحه به قیمت ۴۰۰۰ تومان توسط انتشارات سرخ منتشر شده است که علاقه‌مندان به تهیه کتاب می‌توانند با تکمیل «فرم خرید کتاب» (صفحه بعد) نسبت به تهیه آن اقدام نمایند.

برگ «خرید کتاب»

خواهشمند است تعداد..... نسخه کتاب «نظریه‌های مشورتی کمیسیون حقوقی کانون سردفتران و
دفتریاران (جلد اول)» برای اینجانب.....

به نشانی:.....

پست الکترونیک:..... E-mail: تلفن تماس:.....

کدپستی: ارسال فرمایید. هزینه خرید کتاب طی فیش

بانکی شماره..... به مبلغ..... که اصل آن پیوست می‌باشد، واریز شده است.



۱- هزینه خرید هر یک نسخه کتاب ۴۵۰۰۰ ریال است (۴۰۰۰ تومان قیمت کتاب + ۵۰۰ تومان هزینه پستی).

۲- لطفاً هزینه خرید کتاب را به حساب سیبا شماره ۰۱۰۴۲۸۲۸۰۸۰۰۵ بانک ملی شعبه خیابان میرزای شیرازی
کد ۱۶۹ به نام ماهنامه کانون واریز فرمایید.

* نکته مهم: لطفاً عنایت فرمایید در فیش بانکی، حتماً عبارت «خرید کتاب» قید گردد.

* نکته مهم ۲: ارسال کتاب پس از دریافت اصل فیش واریزی و برگ خرید کتاب خواهد بود.

۳- لطفاً اصل این برگ خرید را تکمیل و با اصل فیش واریزی به نشانی: صندوق پستی
تهران ۴۱۹ - ۱۴۳۳۵ ارسال فرمایید.

۴- لطفاً کپی فیش واریزی را تا دریافت کتاب نزد خود نگه دارید.

۵- لطفاً نشانی و کدپستی و تلفن متقاضی خرید کتاب در برگ «خرید کتاب» دقیق قید شود.

www.notary.ir
E-mail: Magazine@notary.ir
Kanoon.notary@gmail.com

همیشه با «کانون» همراه باشید؛

نشانی دفتر ماهنامه: تهران، خیابان استاد مطهری، خیابان شهید علی اکبری، خیابان شهید صحافزاده،

شماره ۳۸، ساختمان شماره ۴ کانون سردفتران و دفتریاران

تلفن: ۸۸۷۳۹۲۸۷ - ۰۲۱ دورنگار: ۸۸۷۳۹۱۰۴ - ۰۲۱

قابل توجه نویسندگان محترم مقالات

ماهنامه «کانون» قصد دارد از یکصدویکمین شماره، به نکات مهم زیر درخصوص شیوه تهیه و تنظیم و تدوین مقالات دریافتی اهتمام ورزد. البته رعایت این مهم در جهت حفظ شأن علمی-پژوهشی ماهنامه ضروری است. علاوه بر این، فقط مقاله‌هایی که مورد تأیید و پذیرش شورای داورى ماهنامه «کانون» باشد، به چاپ خواهد رسید. از همین رو، خواهشمند است این «شیوه‌نامه تدوین مقالات»، دقیقاً مطالعه و رعایت شود.

● شیوه‌نامه تدوین مقالات

- ۱ - موارد زیر به‌طور دقیق و کامل و خوانا حتماً ضمیمه مقاله باشد؛
 - ۱ - ۱ - نام و نام‌خانوادگی، میزان تحصیلات، رشته تحصیلی، رتبه علمی-پژوهشی یا دانشگاهی، گروه آموزشی، نام دانشکده، نام دانشگاه، نام شهر واحد دانشگاهی (هم فارسی، هم انگلیسی یا فرانسه).
 - ۲ - ۱ - نشانی، کدپستی، شماره تلفن ثابت، نامبر و موبایل، نشانی رایانامه (ایمیل) نویسنده.
 - ۳ - ۱ - ارسال سوابق علمی-پژوهشی و مطالعات علمی-تحقیقی نویسنده برای اولین بار ضروری است.
 - ۴ - ۱ - دقیقاً نام مسئول مقاله، قید و امضا شود.
 - ۲ - عنوان مقاله کاملاً گویای موضوع باشد (هم فارسی، هم انگلیسی یا فرانسه).
 - ۳ - نوشتن چکیده مقاله حداکثر در ۱۰ سطر ضروری است (هم فارسی، هم انگلیسی یا فرانسه).
 - ۴ - واژگان کلیدی ترجیحاً ۵ واژه نوشته شود (هم فارسی، هم انگلیسی یا فرانسه).
 - ۵ - ترجیحاً مقاله‌های تایپ‌شده در برنامه زرنگار تحت ویندوز و یا word (یک نسخه از مقاله به علاوه CD) اولویت دارند.
 - ۶ - مقاله ارسالی نباید قبلاً چاپ شده باشد و همچنین نویسنده نباید بدون اجازه‌نامه کتبی دفتر ماهنامه «کانون»، جهت چاپ در دیگر مطبوعات اعم از مجازی، اقدام نماید.
 - ۷ - مقاله نباید بیش از ۳۰ صفحه (A4 تایپ‌شده) باشد. ماهنامه از پذیرش و چاپ مقاله‌های چندقسمتی معذور است.
 - ۸ - ماهنامه از مقاله‌های تنظیمی به روش استناد «درون متنی» استقبال می‌کند.
 - ۱ - ۸ - پس از آوردن متن نقل قول اعم از مستقیم یا غیرمستقیم کافی است داخل پرانتز به ترتیب آورده شود؛ الف - نام‌خانوادگی نویسنده اثر. ب - سال نشر اثر. ج - شماره صفحه مورد استناد. مثلاً: (کاتوزیان، ۱۳۸۳، ص. ۲۷).

۲۴۸ - ۸ - در صورت تعدد آثار نویسنده در یکسال، منبع مورداستناد را با حروف ابجد (الف، ب، ج، د،...) مشخص نمایید. مثلاً: (کاتوزیان، ۱۳۸۳ [الف]، ص. ۳۹) و (کاتوزیان، ۱۳۸۳ [ب]، ص. ۲۴۵).
 ۹ - منابع مورداستناد اعم از فارسی یا غیرفارسی، در پایان مقاله به ترتیب الفبایی نام خانوادگی نویسنده آورده شود؛

۱ - ۹ - کتاب:

الف - نام خانوادگی نویسنده، ب - نام نویسنده، ج - سال نشر کتاب، د - **عنوان کتاب**، ه - نام مترجم، و - شماره جلد، ز - شماره چاپ، ح - محل نشر کتاب، ط - نام یا عنوان ناشر؛ مثلاً: امامی، سیدحسن (۱۳۷۳)، **حقوق مدنی**، ج. ۶، چ. ۴، تهران، کتابفروشی اسلامیه.

۲ - ۹ - مقاله:

الف - نام خانوادگی نویسنده، ب - نام نویسنده، ج - تاریخ انتشار نشریه، د - **عنوان مقاله**، ه - نام مترجم، و - **نام یا عنوان نشریه**، ز - نام یا عنوان صاحب امتیاز نشریه، ح - دوره و سال انتشار نشریه، ط - ترتیب انتشار نشریه؛ ی - شماره نشریه، ک - صفحات شروع تا پایان مقاله در نشریه مورداستناد؛ مثلاً: فدوی، سلیمان، (مهرماه ۱۳۸۸)، **نگاهی جدید به بندهای اول تا پنجم ماده ۹۷۶ قانون مدنی ایران**، «کانون»، کانون سردفتران و دفتریاران، سال پنجاه و یکم، دوره دوم، ماهنامه، ش. ۹۷، صص. ۶۳ - ۲۹.
 ۱۰ - محور اصلی مطالب قابل درج در ماهنامه، مسایل حقوقی عموماً و به طور اخص نظام سردفتری، حقوق ثبتی، حقوق ثبت اسناد و املاک و مسایل روز دفاتر اسناد رسمی است. از این رو، مقالات ارسالی باید به نحوی با موضوعات مذکور پیوند داشته باشد.

۱۱ - هیئت تحریریه در ویرایش ادبی، فنی، نگارشی و علمی مقاله‌ها، آزاد است.

نشانی دفتر ماهنامه: تهران، خیابان استاد مطهری، خیابان شهید علی اکبری، خیابان شهید صحافزاده، شماره ۳۸، ساختمان شماره ۴ کانون سردفتران و دفتریاران

کد پستی: ۱۵۷۶۹۴۴۵۱۳

تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۷۳۹۲۸۷

صندوق پستی: ۴۱۹ - ۱۴۳۳۵

دورنگار: ۰۲۱ - ۸۸۷۳۹۱۰۴

www.notary.ir

پایگاه اینترنتی کانون سردفتران و دفتریاران:

Email: MAGAZINE@NOTARY.ir

نشانی الکترونیکی ماهنامه:

Kanoon.notary@gmail.com

انتشار ماهنامه «کانون» تلاشی برای دستیابی به اهداف زیر است:

- بالا بردن سطح دانش و آگاهی‌های سردفتران و دفترباران
- فراهم کردن زمینه اجرای بند یک ماده ۶۶ قانون دفاتر اسناد رسمی
- ایجاد رویه واحد در طرز اعمال قوانین با درج نظریه‌های حقوقی و قضایی
- نقد علمی و تحقیقی در مسایل حقوقی و قضایی به منظور تولید علم
- بحث در قوانین خارجی و مطالعه تطبیقی آن‌ها و رویه قضایی کشورها
- درج نظریه‌ها و دیدگاه‌های اندیشمندان حقوق ایران و جهان
- نشر برخی از قوانین، مقررات رسمی، آراء وحدت رویه و احکام دادگاه‌ها
- انتشار سخنرانی‌ها و مصاحبه‌های علمی و حقوقی
- ارائه راه حل در طرح مشکلات شغلی و حرفه‌ای سردفتران و دفترباران

.....

- ماهنامه از پس فرستادن مقالات دریافتی معذور است.
- ماهنامه در تلخیص و ویرایش مطالب آزاد است.
- مقالات و مطالب ماهنامه صرفاً بیان‌کننده آراء و نظریه‌های نویسندگان است.
- نقل مطالب ماهنامه با ذکر دقیق مأخذ آزاد است.

برگ درخواست اشتراک ماهنامه «کانون»

خواهشمند است تعداد..... نسخه ماهنامه «کانون» را از شماره..... برای

اینجانب..... که سردفتر دفتربار کارمند دفتر اسناد رسمی

وکیل قاضی کارشناس حقوقی دانشجو یا..... هستیم، به

نشانی:.....

.....

پست الکترونیک:..... E-mail :.....

تلفن تماس:..... کد

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ارسال فرمایید. هزینه اشتراک طی فیش بانکی شماره..... به مبلغ.....

برای ۶ ماه یکسال که اصل آن پیوست می‌باشد، واریز شده است.



۱ - هزینه اشتراک ۶ شماره ۲۲۰۰۰۰ ریال و ۱۲ شماره ۴۴۰۰۰۰ ریال است. (با احتساب هزینه پستی).

۲ - لطفاً هزینه اشتراک را به شماره حساب سیبا ۰۱۰۴۲۸۲۸۰۸۰۰۵ بانک ملی شعبه خیابان میرزای شیرازی کد ۱۶۹ به نام ماهنامه کانون واریز فرمایید.
(لطفاً عنایت فرمایید)

- فیش واریزی در همان روز به دفتر ماهنامه نامبر شود.

- در فیش بانکی، نام پرداخت کننده، همان نام و عنوان متقاضی اشتراک باشد).

۳ - لطفاً این برگ اشتراک را تکمیل و با اصل فیش واریزی به دفتر ماهنامه نشانی؛ صندوق پستی تهران ۴۱۹ - ۱۴۳۳۵ ارسال فرمایید.

۴ - لطفاً کپی فیش واریزی را تا پایان دوره اشتراک نزد خود نگه دارید.

۵ - در صورت تغییر نشانی در اسرع وقت، به صورت کتبی، واحد امور مشترکین ماهنامه را مطلع فرمایید.

● برای استفاده الکترونیکی ماهنامه «کانون» نیز می‌توانید به نشانی اینترنتی www.notary.ir مراجعه فرمایید.

●● گفتنی است جهت متقاضیان اشتراک خارج از کشور، حسب مورد هزینه پستی به مبلغ مذکور علاوه می‌شود.

Email: MAGAZINE@NOTARY.ir
Kanoon.notary@gmail.com

نشانی دفتر ماهنامه: تهران، خیابان استاد مطهری، خیابان شهید علی اکبری، خیابان شهید

صحافزاده، شماره ۳۸، ساختمان شماره ۴ کانون سردفتران و دفترباران

تلفن: ۸۸۷۳۹۲۸۷ - ۰۲۱ دورنگار: ۸۸۷۳۹۱۰۴ - ۰۲۱

خلاصة محتويات مجلة "كانون" الشهرية العدد ۱۳۱

صدر العدد ۱۳۱ لمجلة كانون " الشهرية الخاص بشهر تموز/يوليو ۲۰۱۲. و يتناول المدير المسؤول، فى قسم " رؤية " الطريقة الصحيحة لتطبيق القانون و من ان التنفيذ الصحيح للقانون يخدم المجتمع و الجماهير. و المقال الافتتاحى لهذا العدد بعنوان "المصداق الواضح لاسداء الخدمة للناس؛ التعديل الصحيح للقانون" بقلم السيد رضا تاجكر مستشار المدير المسؤول و المساعد التنفيذي اذ ورد هذا المقال فى قسم "حديث الساعة". و يؤكد المقال الافتتاحى على انه حيث وضع "مشروع تعديل مواد من قانون مكاتب التوثيق الرسمى و رؤساء مكاتب التوثيق الرسمى و مساعديهم المصاديق عليه فى ۱۶ يوليو ۱۹۷۵ " الان على جدول اعمال مجلس الشورى الاسلامى فالمستحسن ان يتم دراسة القضية بشكل دقيق و تخصصى. و يصرح بان تعديل القانون يمكن ان يشكل علاجاً، و بديهي ان تم تعديل هذا القانون بصورة صحيحة و متطابقة مع المنطق الحقيقى و مبادئ التشريع، فان ذلك سيوفر امكانية تطبيقه بشكل مرجو على يد مأمورى الدولة اى رؤساء مكاتب التوثيق الرسمية (الكاتب العدل).

و قبل نشر المقالات المستلمة، تمت اضافة قسم الى محتويات المجلة، ابتداء من هذا العدد تحت عنوان "الصدى"، اذ تحظى هذه الموضوعات بترحيب الكثير من القراء و المهتمين. و هذه الموضوعات تتمثل فى احكام المحكمة التأديبية لرؤساء مكاتب التوثيق الرسمية (الكاتب العدل) و مساعديهم فى ظل توجه تحليلى و تفسيرى؛ و الموضوع الاول الذى اعتمد لهذا الغرض هو "نقل اسهم شركاء الشركة ذات المسؤولية المحدودة فى مرآة احكام المحكمة التأديبية لرؤساء مكاتب التوثيق الرسمى (الكاتب العدل) و مساعديهم" و هو بقلم السيد محمد عظيميان.

و فى قسم "المقالات" ثمة مقال عنوانه "الوثيقة الرسمية و النظام العام؛ تبيان الاسس النظرية لمنهية الكاتب العدل" بقلم الدكتور محسن بنجتى. يبين فيه من منظور حقوقى مصطلحات مثل النظام العام و الممارسات الحقيقية، و العقوبات التى تعترض ديمومة النظام

الحقوقى السائد تاسيساً على الوثائق الرسمية، و يستنتج ضرورة اقرار النظام الحقوقى فى العلاقات الحقوقية للمجتمع و اقرار سيادة القانون و تطبيقه بشكل صحيح. و هناك مقال اخر عنوانه "اسباب و دوافع تزوير الوثيقة الرسمية" يبين الرؤية التجريبية و العمليانية الكاتبه بوصفه كان كاتباً للعدل. ان الدقة فى تبيان الدوافع المختلفة لتزوير الوثيقة الرسمية فى هذا المقال الذى كتبه السيد عبدالرحيم ظهوى، تستحق التوقف و التأمل عندها و يقترح كاتب المقال ان يكون تدعيم الوعى العام بمثابة اليه للوقاية من وقوع الجريمة.

و من المقالات الاخرى هى "العقل و اساس العقلاء فى الحقوق" للسيدة زهرة افشار قوجانى. اذ يعتبر العقل و اساس العقلاء مصدرين مهمين فى الحقوق، و يقدم هذا المقال تعريفاً و تفسيراً لهما كما يسلط الضوء علمياً على اختلاف التوجهات لدى الحقوق الاسلامية و الحقوق الايرانية الوضعية مع حقوق كامن لا و الحقوق الرومية - الجرمانية ازاء العقل و العرف.

و "اقسام الإذن و اوجه التعارض بينها" هو مقال للسيد مهدي سنائى مهر، يقدم فيه تعريفا للإذن و احكامه و آثاره فى القضايا الحقوقية - الى حد ما - و يبين علمياً مكانة الإذن فى الفقه. و يتطرق المقال بالتفصيل الى الاجازة و إذن الفحوى و الإذن الصريح و الشاهد الحاضر.

و من المقالات الاخرى فى هذا العدد من مجلة "كانون" الشهرية هو "التحليل الفقهي الحقوقى لامكانية تقييد مقدار الصداق فى ظل القواعد العامة للعقود" بقلم السيد محمد مهدي اسدى و الدكتور محمود صادقى. و يؤكد الكاتبان بان الصداق يجب ان يحظى باداء ايجابى و يسهم فى توطيد نظام الاسرة، لا ان يعتبر من العوامل المؤثرة فى ارتفاع معدلات الطلاق فى المجتمع. و بعد الدراسة العلمية الدقيقة يستنتج هذا المقال انه يمكن استناداً الى ثلاث قواعد هى كون الفرد قادراً على التسليم و القصد الجاد فى التوافقات و الاتسام بالعقلانية، تقييد الصداق غير المتعارف الى حد يكون فيه متعارفاً و مقدوراً.

كما ان هذا العدد يتضمن مقالا للسيدة مينا تقى بور بيرغانى عنوانه "تبيان جرم خيانة الامانة فى ظل توجه مكاتب التوثيق الرسمى فى القوانين الوضعية" يدرس باسهاب ماهية جرم خيانة امانة و كيفية البت فى المحكمة التأديبية لرؤساء و مساعدى مكاتب التوثيق الرسمى.

و المقال الاخر عنوانه "دراسة علاقة عقد البيع و المبادلة فى حقوق ايران مع دراسة مقارنة فى الفقه و حقوق فرنسا و مصر" بقلم السيد سجاد عسكرى الذى يؤكد فيه ان

تشخيص نوعية العقد فى العلاقات المالية للاشخاص يكتسى اهمية بالغة نظرا الى تنوع الآثار و تباين التبعات الحقوقية لكل عقد. و بناء على ذلك فانه يتطرق الى التبيان و الدراسة الحقوقية مقولتين مهمتين فى التعاملات الرائجة بين الناس اى البيع و المبادلة من حيث اوجه الشبه و التباينات و كيفية تمييزهما عن بعض.

و فى قسم "نافذة" هناك مقال للسيد كمال حسيني بعنوان "الشروط الايجابية و السلبية لتحقق مستثنيات الدين".

كما يتضمن هذا العدد من المجلة، القسم الرابع والعشرين من "قاموس مفردات و مصطلحات الوقف" إعداد السيد جليل محمدى.

وثمة مقال ملفت للسيد فرامرز نجفى قراداغلو بعنوان "الدور الجزئى للعقود فى حقوق ايران و معاهدة فيينا للبيع الدولى للسلع لعام ١٩٨٠" نقرأ فيه: ان الهدف النهائى من ابرام اى عقد، هو التطبيق التام لمفاده. كما ان مبدأ لزوم العقود يؤكد على هذا الامر. لكن و فى مطلق الاحوال، نواجه احيانا نقضا كلياً خلال تطبيق العقود و احيانا نقضا جزئياً. و يسعى هذا المقال لتبيان ان بالامكان فى حقوق ايران الوصول الى النقص الجزئى للعقد من بين القوانين، رغم ان المادتين ٥١ و ٧٣ من معاهدة البيع الدولى للسلع (فيينا ١٩٨٠)، قد تضمنت هذا الشئ.

و فى الختام و كما الاعداد السابقة، هناك حديث الشهر و الاخبار و المقررات و خلاصة محتويات هذا العدد باللغات الانجليزية و الفرنسية.

Extrait des articles du mensuel Kanoun n° 131

Dans le mensuel Kanoun, numéro d'août 2012, la rubrique "**Point de vue**", écrit par le directeur de Kanoun, est consacré au mode adéquat d'application de la loi, insistant sur le fait que la bonne application de la loi pourrait constituer en soi un service à la société. L'éditorial de ce numéro intitulé "**La manifestation du service au peuple, bonne application de la loi**", écrit par M. Reza Tajgar, directeur et sous-directeur exécutif de Kanoun, est contenu dans la rubrique de la "**Parole du jour**". L'éditorial insiste sur le fait que comme "le projet de modification de certains articles du Code régissant les études de notaires et de clercs adopté le 16 juillet 1975 est en cours d'étude par l'Assemblée islamique, il serait bon que la question soit étudiée minutieusement et par expertise du point de vue législatif, précisant que la bonne modification du Code pourrait constituer un remède. Il est évident que si le Code est modifié selon les principes juridiques et les règles de modification, son application serait possible adéquatement par les officiers d'Etat comme les notaires.

Dans la continuité avant les articles reçus, une partie est consacrée à la rubrique "**Echo**", ajoutée depuis ce numéro, qui intéresse beaucoup de lecteurs. Il s'agit des jugements des tribunaux disciplinaires des notaires et clercs avec une orientation analytique. La première question de l'Echo consiste dans "**La cession des parts de sociétés des associés d'une société SRL dans le miroir des jugements des tribunaux des notaires et clercs**", écrite par M. Mohammad Azimian. Dans la partie des articles, on lira un article intitulé "**L'acte authentique et l'ordre public, explication des fondements théoriques du notariat**", écrit par Monsieur le docteur Seyed Mohsen Panjtani qui, en proposant une explication juridique des termes comme l'ordre public et les actes juridiques, examine les obstacles de la continuité de l'ordre public établi selon les actes authentiques et conclue que l'ordre public dans les relations juridiques de la société nécessite la mise en place de la loi et l'application de celle-ci de façon pertinente.

"**Les causes des actes faux**" est le titre d'un article qui exprime le point de vue expérimental et fonctionnel de l'auteur en tant que notaire. La minutie et l'exactitude dans l'explication des causes du faux dans cet article, écrit par M. Abd-ol-rahim Zohouri, fait réfléchir. L'auteur propose l'information générale comme solution pour la prévention du faux.

"La raison et le principe des sages dans le droit "est le titre d'un autre article écrit par Mme Zohreh Afshar Ghouchani. La raison et le principe des sages constituent deux sources de droit importantes. L'auteur définit ces sources dans cette note et exprime la différence de l'orientation du droit islamique et du droit positif iranien avec le Common Law et le droit romain-germanique en matière de raison et d'usage.

"Les diverses autorisations et les formes de conflit entre elles "est le titre d'une note écrite par M. Mehdi Sanaei Mehr qui, tout en définissant le terme "autorisation" en tant qu'une règle, exprime en partie les diverses autorisations et leurs effets en matière juridique et explique la fonction de l'autorisation dans le droit islamique. L'auteur a discuté amplement l'autorisation, l'autorisation tacite, l'autorisation manifeste et le témoignage des circonstances. Un autre article de ce numéro s'intitule **" L'analyse jurisprudentielle de la possibilité de limiter la quantité de douaire selon les règles générales des contrats "**dont les auteurs, M. Mohammad Mehdi Asadi et Monsieur le docteur Mahmoud Sadeghi soulignent que le douaire doit avoir une fonction positive et renforce les bases de l'ordre familial et non contribuer à l'augmentation du nombre de divorces. Cet article, en expliquant par une exactitude scientifique, conclut qu'on pourrait limiter les douaires lourds et anormaux aux niveaux normal et acceptable en tenant en compte les trois règles : possibilité de rendre, avoir dessein sérieux dans les accords conclus et la rationalité.

Le lecteur lira aussi une note de Mme Mina Taghipour Birgani, intitulée **" L'explication du crime d'abus de confiance à partir d'orientation des études notariales dans le droit positif ."**L'auteur examine amplement la nature du crime d'abus de confiance et la procédure adoptée par le tribunal disciplinaire des notaires et clercs.

La note qui vient ensuite s'intitule **" L'examen des rapports du contrat de vente et du contrat d'échange dans le droit positif iranien par comparaison du droit islamique et des droits français et égyptien ."**Cette note est écrite par M. Sajjad Askari qui insiste sur le fait qu'il est important de discerner la nature du contrat dans les relations financières des personnes en fonction de la diversité des effets et des conséquences juridiques de tout contrat. Par conséquent, l'auteur explique les deux termes importants dans les opérations courantes entre les individus, c'est-à-dire la vente et l'échange quant à leurs ressemblances et leurs différences et la manière de distinguer les unes des autres.

La rubrique **"La fenêtre"** s'intitule **"Les conditions positives et négatives de la réalisation des exceptions de la religion."** Cette note est écrite par M. Seyed Kamal Hosseini. Le lecteur trouvera aussi la

partie 24° du "**Dictionnaire des termes et expressions relatifs à la fondation pieuse**," écrite par M. Seyed Jalil Mohammadi.

"La violation partielle du contrat dans le droit iranien et la Convention internationale de la vente des biens adoptée en 1980 à Vienne" est le titre d'un article écrit par M. Faramarz Najafi Gharadaghlu qui souligne que la finalité de la conclusion de tout contrat est l'application entière de ses articles, comme le principe de l'obligation de contrats veut cette finalité. Mais, quoi qu'il en soit, dans l'application d'un contrat, on assiste parfois à la violation partielle ou à la violation totale. Cette note cherche à expliquer que la violation partielle du contrat s'acquiert dans le droit iranien parmi les droits actuels, même si l'auteur souligne que cette question importante a été prévue dans les articles 51 et 73 de la Convention internationale de la vente des biens (1980 – Vienne). Enfin, comme dans tous les numéros, après la parole du mois, l'actualité et les règles, on trouve un extrait d'articles de ce numéro en anglais et en arabe.

Summary of the 131st Edition of the "Kanoon" Monthly Publication

In the special 131st edition of the monthly publication of "Kanoon", Published discusses the correct method of law enforcement, and the fact that the proper enforcement of law by itself, in a way is considered a community and public service. The editorial in this issue under the title of "**Clear evidence of the public service; proper reform of law**" written by the advisor to the managing director and deputy executive; Mr. Reza Tajgar, in the "**Commentary of the Day**" section, stresses this point that "Amendment bill to the laws of Notary Public and Notary Public's Assistants offices ratified on July 16th, 1975" is scheduled for a hearing in the Islamic Consultative Assembly of Iran. It would be wonderful if the legislative body could carefully and expertly review the considered subject. The article stipulates that the proper restructure of law could be both curative and reformative, given that the stated law is drafted with correct syntax, and complies with legal rational and principles of codification; and only then its enforcement by the governing agencies i.e. the Notary Public Offices, will effectively be provided.

In continuation and before presentation of the acknowledged articles in this issue, starting with this edition of the monthly, we are introducing a new popular section named "**Echo**" to our readers. The section will cover the votes of the Disciplinary Tribunal of the Notary Public and Notary Public's Assistant officers with analysis and interpretation approach. The first issue is devoted to this important issue of "**Transfer of shares of partners of companies with the Limited liability regarding the verdict of the Disciplinary Tribunal of the Notary Public and Notary Public's Assistant officers**", written by Mr. Mohammad Azimian.

In the "**Articles**" section, a commentary written by Dr. Sayed Mohsen Panjtani entitled "**Official Records and Public Order; Explanation of the Theoretical Basis of Notary**", covers the legal definition of terms such as public order and legal enforcement, and investigates the

barriers established in continuing legal order based on official documents, which as the result it can be interpreted as the necessity to establish legal order in the public's legal relationships in maintaining law and its proper enforcement.

“Reasons and Motivations for Forging Official Documents” is another article exploring author's insights and operational experiences as a Notary. Attention and careful deliberation on the expression of different motives for forging official documents in this piece, written by Mr. Abd-ol-rahim Zohouri is of importance, when suggesting public awareness for the prevention of crime as a proper solution.

Another article entitled **“Reason and Rational basis in law”** written by Mrs. Zohreh Afshar Ghouchani, describes and reviews reason and rational basis as the two major sources in law, and distinguishes different approaches taken in the Islamic laws and state statute in Iran compared to Common Law and Romano-Germanic laws in regards to reason and its practices in a scientific examination.

“Permission types and forms of conflict among them” is another article in this section written by Mr. Mehdi Sanaei Mehr, while defining permission as a principle, in a limited way explores permission types, provisions, and its property in legal issues and scientifically explains their positions in religious jurisprudence. The article discusses the topic of permission, indicative permission, express authorization, and witness of the occurrence in full details.

Another article in this section is written under the title of **“Religious Jurisprudential Analysis may limit the amount of dowry according to the General Rules of Contract Law”** by Mr. Mohammad Mehdi Asadi and Dr. Mahmood Sadeghi. The authors have asserted that the dowry should have a positive function and strengthen the family structure, and not that it be considered as a factor in the increased number of divorces in society. In this paper, after a careful scientific review, it is concluded that in unconventional and significant dowries, according to the three rules of possible to deliver, having serious intention on agreements, and having been logical, then the unconventional dowry to the extent that is reasonable and possible could be limited.

In continuation, an article written by Mrs. Mina Taghipour Birgani entitled **“Defining the Crime of Breaching of Trust Statutes with regards to Notary Public Offices”**, which in details reviews the nature of breach of trust crime, and how the Disciplinary Tribunal of the Notary Public and Notary Public’s Assistant officers deals with such crimes.

The next article entitled **“Review of the relationship between signing the sale and trading contract, under Iranian legal rights with comparative study of religious jurisprudence laws of France and Egypt”** is written by Mr. Sajad Askari. This article emphasizes the recognition of types of contracts in personal financial relationships, with regard to the variety and diversity of the legal consequences of any contract or agreement, being of importance. Therefore, it explores the explanation and legal review of two major categories of popular transactions among the people, i.e. sales and trade, in terms of similarities, differences, and the means of distinguishing them from one another.

In the **“Window”** section, a considerable article is written under the title of; **“Positive and negative conditions for the realization of the religious exceptions”**, by Mr. Sayed Kamal Hosseini.

And in continuation, the 24th edition of **“Glossary of Terms and Idioms of Endowment”** by Mr. Sayyed Jalil Mohammadi is presented to the enthusiasts dedicated to the terminology of endowment.

A noteworthy article under the title of; **“Minor Contract Violations of Rights of Iran and the Convention on the International Sale of Goods, Vienna, 1980”**, written by Mr. Faramarz Najafi Ghardaghlu, stating that the ultimate goal of concluding any contract is the full implementation of its provisions. The principle aspect of the contracts also emphasizes this necessity, however for any reason, sometimes in the implementation of contracts we are confronted with either general or minor violation of such principles. This article explains how to arrive at the minor breaches of contract regarding Iran’s legal rights amongst the current laws; As though it is reviewed regarding articles 51 and 73 of the Convention on the International Sale of Goods

(Vienna, 1980), this important issue is predicted.

Lastly, much like the previous issues, after all the discussions of the news, laws, and regulations; the translations of the summary of these articles are available in Arabic, and French.

Notarie's Public & Assistant's Association**News and analysis on humanities****54th year , second Vol. No 130**

july 2012

Proprietor:

Notary Public And Assistant's Association

Managing Editor:

Mohammad Reza Dashti Ardakani

Co - authors:Reza Tajgar, Mohammad Azimian, Seyyed Mohsen Pantani,
Abd-ol-Rahim Zohoori, Zohreh Afshar Ghoochni, Mahdi Sanaei
Mehr, Mahmood Sadeghi, Mohammad Mahdi Asadi, Mina
Taghipoor Birgani, Sajad Askari, Seyyed Kamal Hosseini, Seyyed
Jalil Mohammadi, Faramarz Najafi Gharadaghloo . Reza Tajgar**Managing Editor's Consultant & Executive Assistant:** Reza Tajgar**Legal Editor:** Reza Tajgar**Editor:** Vahid Amini**Page Maker and typesetter:** Fahimeh Esmacili **Mobile:** 09128155179**Address:** No38, Shahid sahaf Zadeh st., shahid AliAkbari st., Ostad Motahhari st., Tehran.**Tel:** +9821 -88739287**P.O.Box:** 14335 - 419**Fax:** +9821 - 88739104**Postcode:** 1576944513**Website:** www.notary.ir**E-mail:** MAGAZINE@NOTARY.IR

Kanoon.notary@Gmail.com

Printers: Mo'alla**Address:** No.14, 8th Alley, Khajeh Abdo'llah Ansari St.,Shari'ati St. Tehran.**Tel:** +9821 - 22884023**Price:** 32000 Rls**ISSN:** 2008 -2851