

باسمه تعالی



دفتر توسعه فن آوری و اطلاعات

راهنمای استفاده از گواهی امضای الکترونیک  
در سامانه مدیریت جامع املاک

مرداد ۱۳۹۲

## به نام خدا

در نسخه با قابلیت امضای الکترونیک سامانه ، در زمان ارسال خلاصه معامله ، کاربر باید توکن ( Token ) سردفتر را داشته باشد ( و توکن را به کامپیوتر وصل کرده باشد ) تا از طریق آن خلاصه معامله امضا الکترونیکی شود و به واحد ثبتی ارسال شود.

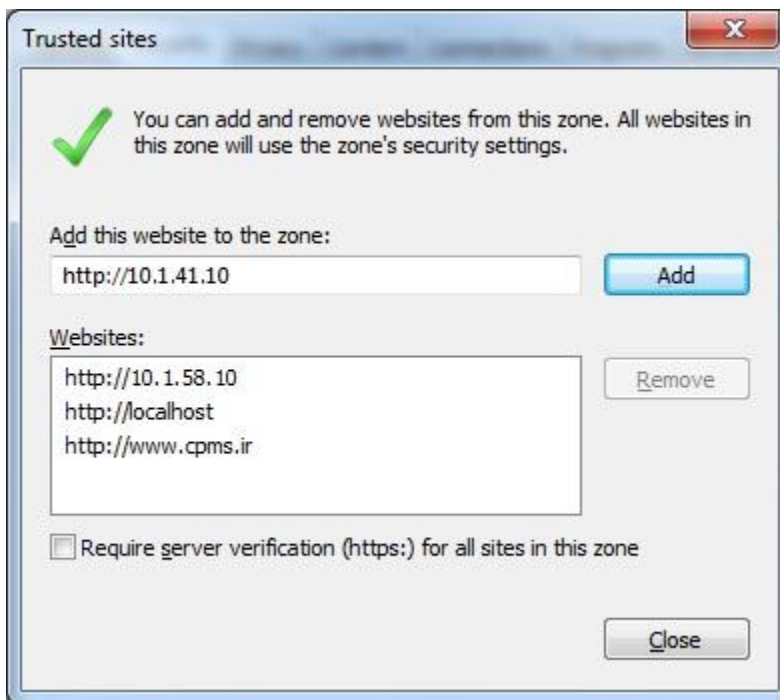
توجه ۱: توکن مانند فلش از طریق USB به کامپیوتر متصل می شود .

توجه ۲: کاربران برای استفاده از نسخه با قابلیت امضای الکترونیک ، فقط باید از مرورگر Internet Explorer استفاده کنند.

اگر بار اول است که می خواهید از قابلیت امضای الکترونیک استفاده کنید باید تنظیماتی را در مرورگر خود ( IE ) انجام دهید ( قبل از فراخوانی سامانه ) . برای انجام این تنظیمات از منوی Tools گزینه Internet Options را کلیک کنید و در کادری که باز می شود قسمت Security را انتخاب کنید ( شکل زیر )

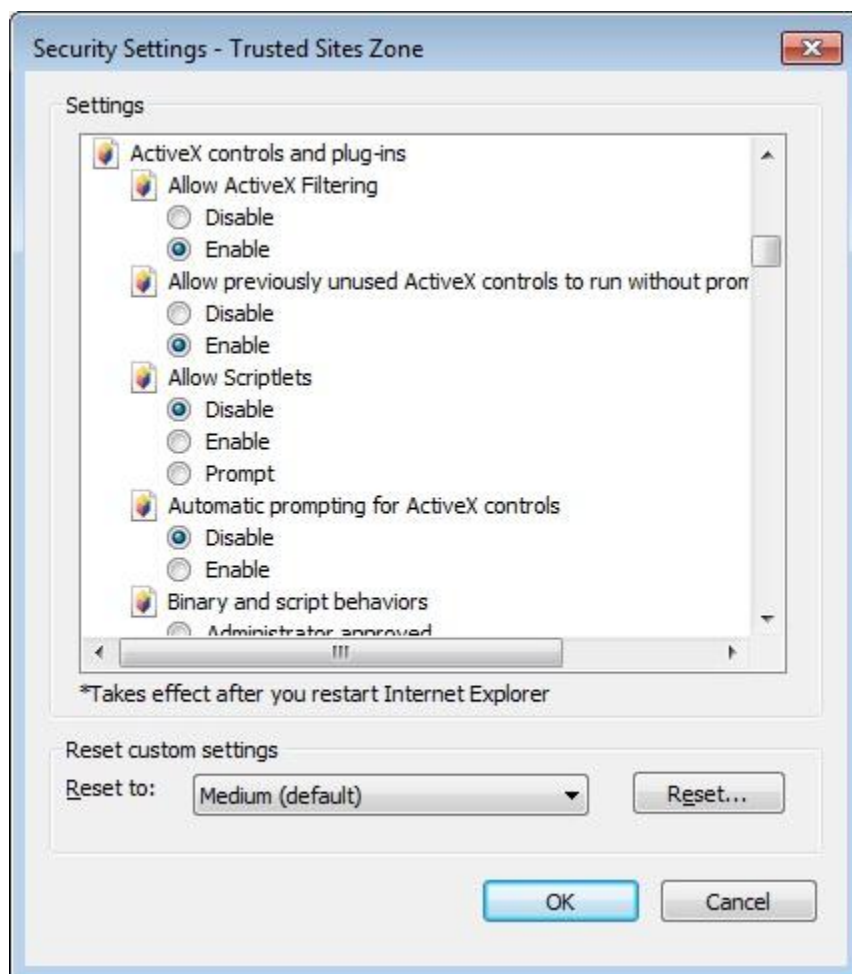


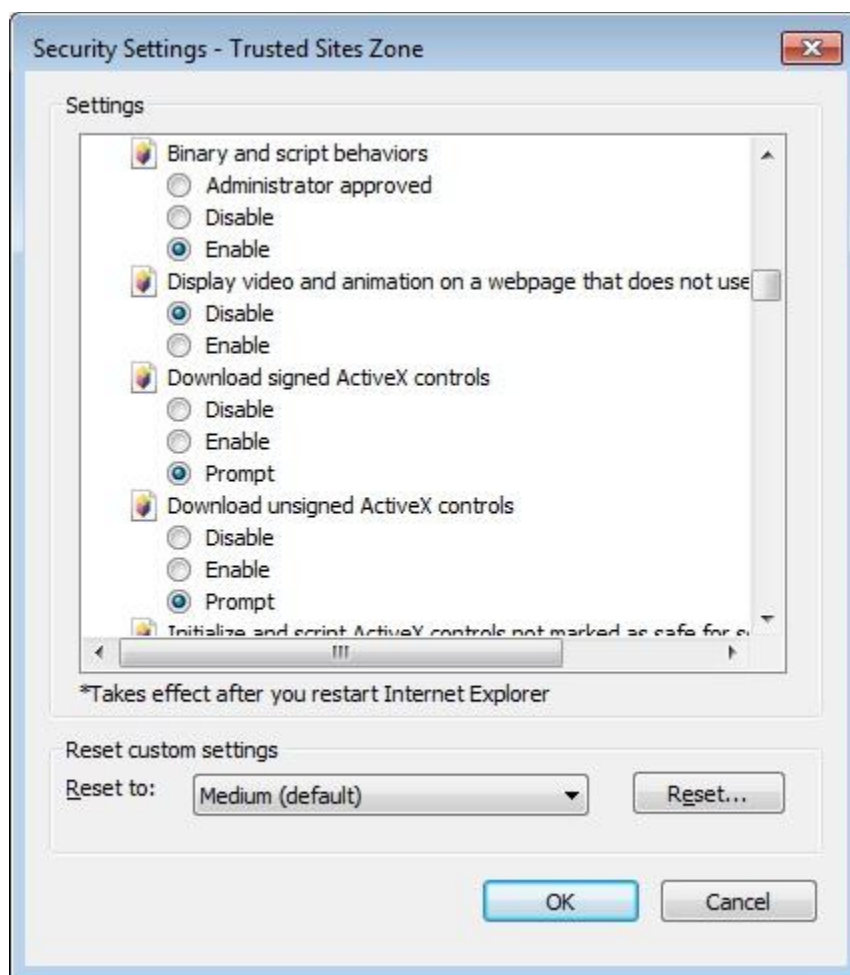
در این قسمت گزینه Trusted Sites را انتخاب کنید سپس ، دکمه Sites را کلیک کنید. در کادری که باز می‌شود ( شکل زیر) در قسمت Add this website to the zone: عبارت <http://10.1.41.10> را تایپ کنید و دکمه Add را کلیک کنید تا آدرس سامانه به لیست سایت‌هایش اضافه شود. سپس دکمه Close را کلیک کنید تا کادر مذکور بسته شود.

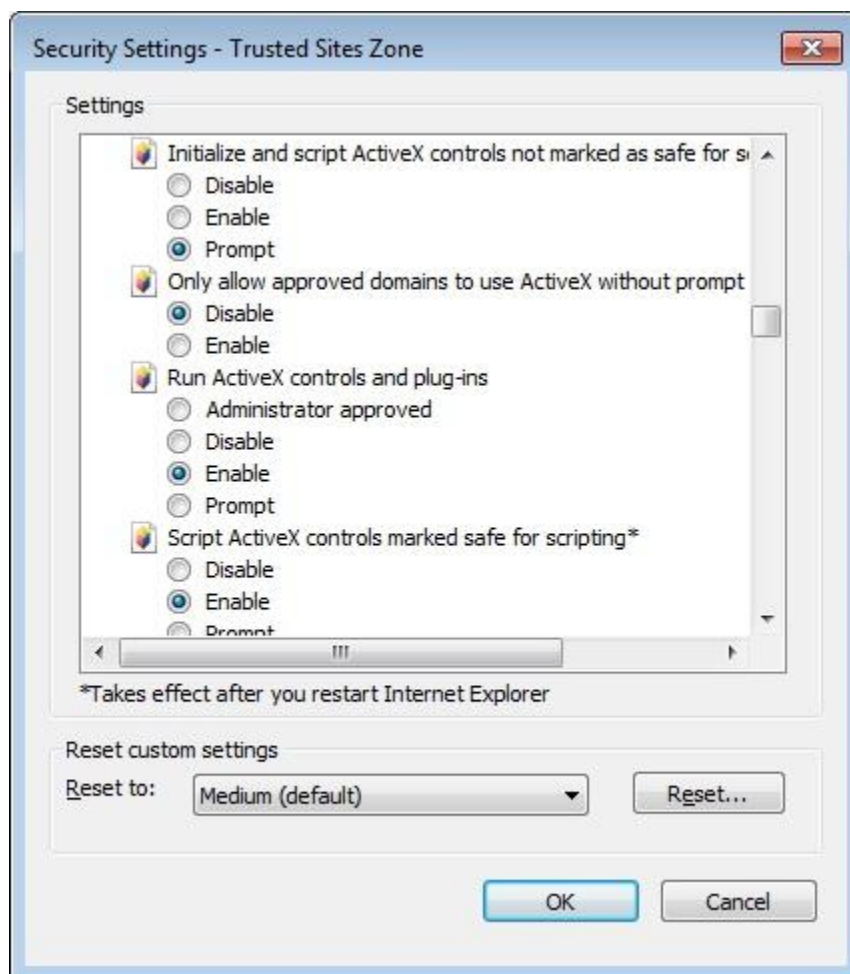


توجه ۳: در شکل بالا دقت کنید تا گزینه Require Server verification ( https:) for all sites in this zone تیک نخورده باشد.

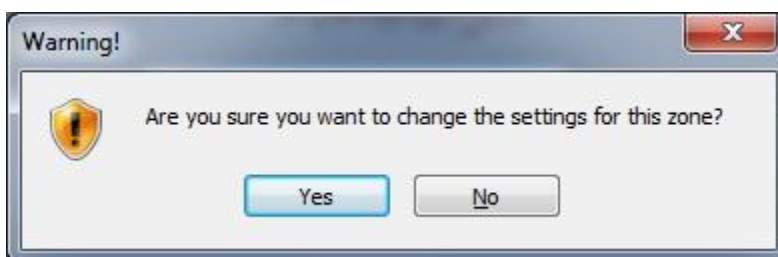
حال در حالی که گزینه Trusted Sites را در شکل قبل انتخاب کرده‌اید دکمه Custom Level.. را کلیک کنید. در کادری که باز می‌شود گزینه‌هایی که مربوط به فعال کردن ActiveX ها می‌باشد را مطابق شکل‌های زیر انتخاب کنید:







بعد از اینکه این تنظیمات را انجام دادید دکمه **OK** را کلیک کنید . زمانی که دکمه **OK** را کلیک می‌کنید مرورگر **IE** سؤالی را از شما می‌پرسد (شکل زیر) در این کادر نیز دکمه **Yes** را کلیک کنید .

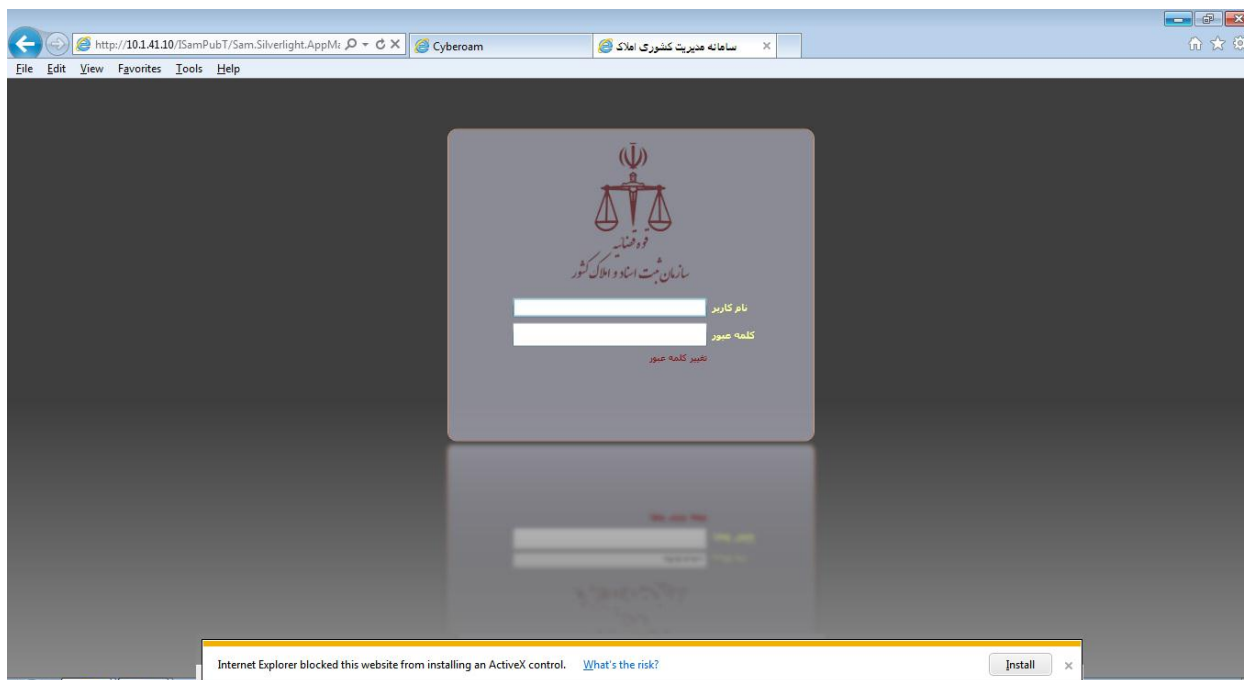


دوباره دکمه **OK** را در کادر قبلی ( شکل زیر) کلیک کنید .





حال مرورگر را ببندید و دوباره باز کنید. آدرس سامانه را تایپ کنید و کلید **Enter** را ( از صفحه کلید ) بزنید . منتظر بمانید تا سامانه بارگذاری شود . اگر برای اولین بار باشد که این نسخه جدید را فراخوانی می‌کنید ممکن است چند دقیقه ای طول بکشد تا سامانه بارگذاری شود . زمانی که سامانه بارگذاری شد اگر نسخه مرورگر **Internet Explorer** شما ۹ باشد به صورت شکل زیر است ( کادری را در پایین آن نمایش می‌دهد که دکمه **Install** دارد ) :



دکمه **Install** را کلیک کنید تا شکل زیر نمایش داده شود :



در این شکل نیز دکمه Install را کلیک کنید .

اگر نسخه مرورگر Internet Explorer شما ۸ باشد زمانی که سامانه بارگذاری شد ، نوار زرد رنگی در بالای صفحه نمایان می شود به صورت شکل زیر:



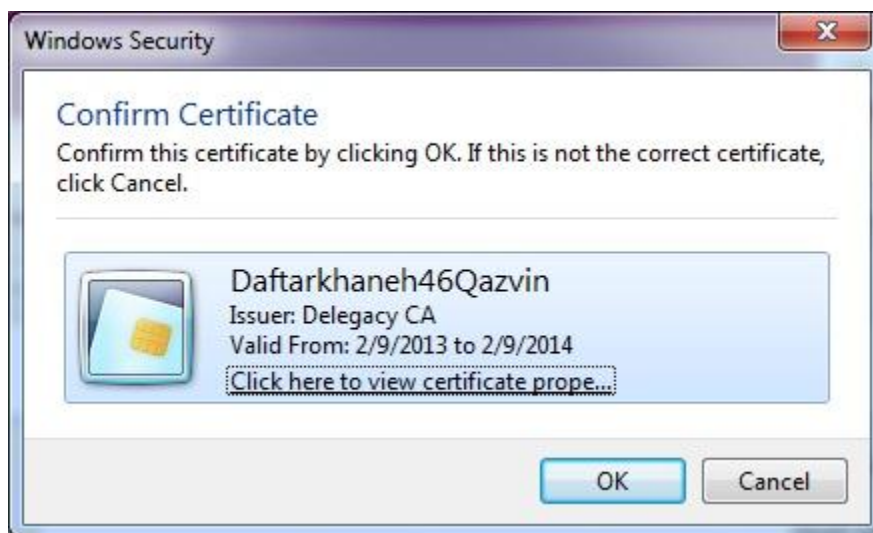
با مشاهده پیام بالا، بر روی پیام کلیک نموده و گزینه **Install This Add-on for All Users on This Computer** انتخاب نمایید تا شکل زیر ظاهر شود:



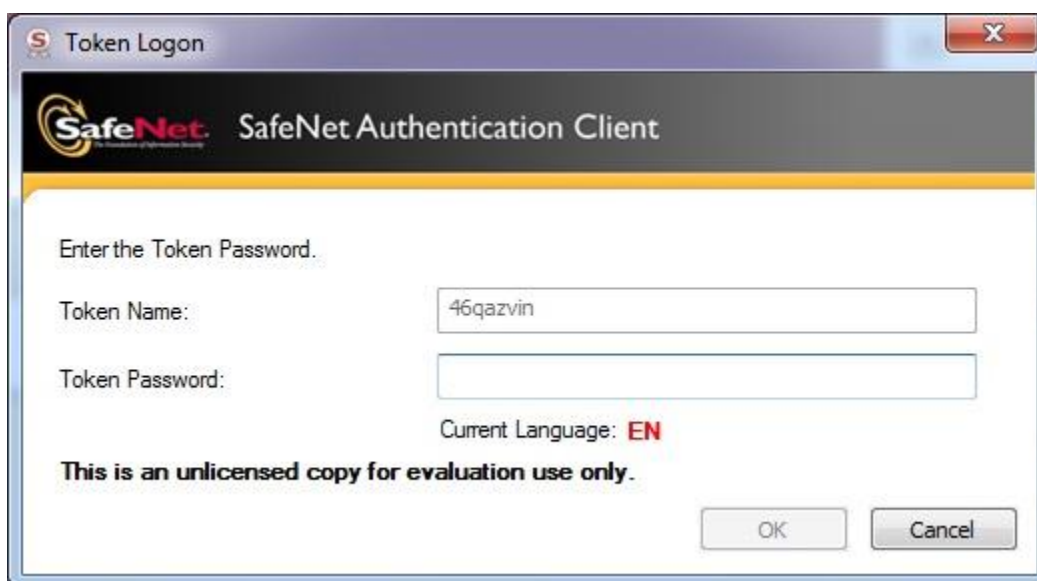
در این شکل نیز دکمه Install را کلیک کنید.

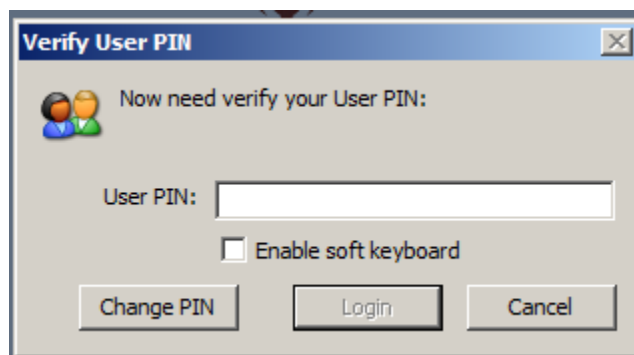
ممکن است یک یا دو دقیقه نصب آن طول بکشد. زمانی که نصب آن تمام شد سامانه آماده استفاده می‌باشد، نام کاربری و کلمه عبور خود را وارد کنید تا وارد سامانه شوید.

تفاوتی که نسخه امضای الکترونیک سامانه با نسخه های قبل دارد این است که در زمان ارسال خلاصه معامله سردفتر باید توکن خود را به کامپیوتر وصل کند و بعد دکمه ارسال را کلیک کند. وقتی که دکمه ارسال کلیک می‌شود کادر زیر نمایش داده می‌شود تا سردفتر Certificate خود را از آن انتخاب کند و دکمه Ok را کلیک کند.



زمانی که دکمه Ok در شکل بالا کلیک می‌شود یکی از دو شکل زیر (بسته به توکن سردفتر) نمایش داده می‌شود تا سردفتر کلمه عبور ( Password ) توکن خود را وارد کند .





- زمانی که کلمه عبور را وارد کرد سردفتر باید دکمه **Ok** یا **login** را کلیک کند تا خلاصه معامله ارسال شود .
- تفاوت دیگری که نسخه امضای الکترونیک با نسخه های قبل دارد این است که در پرینت خلاصه معامله ( دکمه گزارش در فرم خلاصه معامله ) آیکونی (در گوشه بالای سمت چپ ) نمایش داده می شود که مربوط به امضای الکترونیک همان خلاصه معامله است ( شکل زیر) :

این خلاصه معامله دارای امضای الکترونیک می باشد

۵-۵۴۴۸۹۵۳۳۱۵۶۶۸۲۵۱۶



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
قوه قضائیه

معامله: ۱۰۰۲۵  
: ۱۳۹۲/۰۴/۱۸  
: ۱۳۹۲۱۲۵۶۷۹۳۰۰۰۰۷۴  
: ۱۳۹۲/۰۵/۰۶

### برگ خلاصه معامله املاک ثبت شده

و فرعی:  
کد پستی:

زمان ارسال: ۱۱:۱۳ ۱۳۹۲/۰۵/۰۶

به شماره پلاک اصلی: ۲۱۵۵  
ناحیه: ندارد

سه  
کد سری دفتر: ۸۰۱۰۳۰۰  
به شماره مستند چاپی: ۸۷۰۲۸۸

می شماره ۷۱ شهر قزوین استان قزوین  
شهرستان قزوین  
بخش:  
شماره صفحه: ۸۹  
اره ثبت: ۹۶۵۰

نام	مورد معامله	کد پستی	نام پدر	شماره شناسنامه	شماره ملی	محل صدور	نوع معامله
نضی موسوی پور	ششدانگ	۳۴۱۸۸۵۶۸۶۷	سید غفور	۱۷	۴۳۹۱۷۳۵۰۵۹	شهرستان تاکستان	انتقال قطعی
قومن نیاک	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۳۴۱۳۹۷۴۹۳۹	شمس الدین	۱۰۷۰	۰۴۵۱۰۸۶۹۶۱	شهرستان قزوین	انتقال قطعی

۱۱ ریال

تفاوت دیگری که نسخه امضای الکترونیک با نسخه های قبل دارد این است که اگر استعلامی پاسخ نهایی گرفته باشد ، زمانی که از کارتابل انتخاب شده و نمایش داده می شود کادر زیر نمایش داده می شود :

